

THÔNG BÁO

Thông tin về các dự án nhà ở xã hội đang triển khai và hướng dẫn đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng thông báo thông tin về các dự án nhà ở xã hội đang triển khai và hướng dẫn đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố như sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG TRIỂN KHAI

Hiện nay, trên địa bàn thành phố đang triển khai 06 dự án nhà ở xã hội với 7.023 căn hộ (đã hoàn thành: 2.040 căn hộ, đang triển khai: 4.983 căn hộ) và kêu gọi đầu tư 04 dự án nhà ở xã hội với 4.119 căn hộ (*đính kèm Thông tin chi tiết*).

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát, tham mưu UBND thành phố lựa chọn quỹ đất để kêu gọi đầu tư các dự án nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân thành phố.

II. HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ THUÊ, MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước

a) Ký túc xá sinh viên thuộc sở hữu nhà nước

- Đối tượng: Học sinh, sinh viên đang theo học tại các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề trên địa bàn thành phố.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Khu ký túc xá phía Đông (số 14 Doãn Uẩn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn), Khu ký túc xá phía Tây (số 08 Hà Văn Tánh, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu).

b) Nhà ở công nhân Khu công nghiệp Hòa Cầm (giai đoạn 1)

- Đối tượng: Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong khu công nghiệp trên địa bàn thành phố.

- Điều kiện:

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa có quyền sử dụng đất ở, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

+ Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thành phố Đà Nẵng hoặc tạm trú 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng (đối với trường hợp tạm trú tại thành phố Đà Nẵng thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng).

+ Không nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công đoàn khu công nghệ cao và các khu công nghiệp (số 345 Lê Thanh Nghị, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu) hoặc Liên đoàn Lao động thành phố (số 48 Pasteur, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu).

c) Chung cư thuộc sở hữu nhà nước

- Đối tượng¹: Hộ có người có công với cách mạng đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận trên địa bàn thành phố, thuộc đối tượng được hỗ trợ về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều kiện:

+ Phải có đăng ký hộ khẩu và thường trú liên tục tại thành phố đủ 07 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê.

+ Chưa có quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố; trường hợp có nhà ở những đã bán thì chỉ xem xét khi đủ 05 năm kể từ khi bán nhà.

+ Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng (Ô số 26, 27 - Tầng 1, Trung tâm Hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu).

2. Thuê, mua nhà ở xã hội nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước

- Đối tượng:

+ Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (1).

+ Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp (2).

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân (3).

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (4).

+ Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng.

+ Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở.

+ Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

¹ Do số lượng chung cư nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước còn rất ít, UBND thành phố đã có Công văn số 7250/UBND-SXD ngày 04/11/2020 thống nhất tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê của đối tượng thuộc diện gia đình người có công với cách mạng đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận trên địa bàn thành phố; đối với các đối tượng còn lại, tiếp tục tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê.

- Điều kiện:

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa có quyền sử dụng đất ở; chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

+ Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thành phố Đà Nẵng hoặc tạm trú 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng (đối với trường hợp tạm trú tại thành phố Đà Nẵng thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại thành phố Đà Nẵng).

+ Đối với đối tượng (1), (2), (3), (4) thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chủ đầu tư dự án. *Khi có dự án đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội, Sở Xây dựng sẽ công bố thông tin cụ thể trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://sxd.danang.gov.vn>) và các phương tiện thông tin đại chúng để hộ gia đình, cá nhân được biết và nộp hồ sơ đăng ký.*

Sở Xây dựng thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị thông tin rộng rãi đến hộ gia đình, cá nhân được biết. Nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ Sở Xây dựng - Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (số điện thoại: 0236.3565539) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- UBND các quận, huyện; phường, xã;
- Báo Đà Nẵng;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hoàng

THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ

(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN ngày /8/2022 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Số căn	Tình hình triển khai
1	Chung cư nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên (vốn ngân sách thành phố)	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp	Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn	209	Đang triển khai thủ tục đầu tư
2	Chung cư thu nhập thấp tại Khu tái định cư Đại Địa Bảo	Liên danh Công ty Cổ phần Đức Mạnh - Công ty Cổ phần ĐTXD 579	Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà	739	Đã hoàn thành khối A, B (502 căn hộ) Đang triển khai khối C (237 căn hộ)
3	Chung cư thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2	Liên danh Công ty Cổ phần Đức Mạnh - Công ty Cổ phần ĐTXD 579	Phường An Hải Tây, quận Sơn Trà	957	Đã hoàn thành khối C (324 căn hộ) Đang triển khai khối A, B (633 căn hộ)
4	Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh	Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước	Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu	1.760	Đã hoàn thành khối E1, E2, B1, B1A, B3 (1.214 căn hộ) Đang triển khai xây dựng khối E3, E4, B2 (546 căn hộ)
5	Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng	Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu	1.549	Đang triển khai xây dựng
6	Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-2 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng	Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu	1.809	Đang triển khai xây dựng
7	Nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4	Chưa xác định chủ đầu tư	Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu và xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang	1.564	Đang triển khai thủ tục lựa chọn chủ đầu tư

Stt	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Số căn	Tình hình triển khai
8	Nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Chưa xác định chủ đầu tư	Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang	719	Đang triển khai thủ tục lựa chọn chủ đầu tư
9	Nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Chưa xác định chủ đầu tư	Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang	1.236	Đang triển khai thủ tục lựa chọn chủ đầu tư
10	Nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Hòa Cầm (giai đoạn 2)	Chưa xác định chủ đầu tư	Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ	600	Đang triển khai thủ tục lựa chọn chủ đầu tư